

## Cập Nhật Văn Bản Pháp Quy

01/12/2007 – 31/12/2007

Hướng dẫn thực hiện cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước - Ngày 06/12/2007, Bộ Tài chính đã ban hành **Thông tư số 146/2007/TT-BTC** hướng dẫn thực hiện một số vấn đề về tài chính khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 109/2007/NĐ-CP.

Theo đó, các doanh nghiệp (DN) 100% vốn nhà nước đã được phê duyệt phương án cổ phần hóa (CPH) trước ngày 01/8/2007 nhưng chưa bán đấu giá cổ phần thì thực hiện việc đấu giá theo quy định mới; các DN đã có quyết định công bố giá trị DN trước ngày 01/8/2007, không phải xác định lại giá trị DN, nhưng phải xây dựng lại phương án CPH, bán cổ phần theo quy định mới. Đồng thời, các DN không còn giá trị phần vốn nhà nước tại DN, áp dụng hình thức sắp xếp khác phù hợp; Nhà nước không cấp thêm vốn để CPH.

Những đối tượng không được tham gia đấu giá mua cổ phần lần đầu gồm: các thành viên Ban Chi đạo CPH DN, trừ các thành viên là đại diện của DN CPH; các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này thực hiện tư vấn xác định giá trị DN; đơn vị tổ chức bán đấu giá cổ phần của DN CPH và các cá nhân thuộc tổ chức này...

Những đối tượng được mua cổ phần lần đầu bao gồm: người lao động có tên trong danh sách thường xuyên của DN tại thời điểm công bố giá trị DN để CPH; tổ chức công đoàn tại DN mua cổ phần ưu đãi; nhà đầu tư trong nước, nước ngoài. Trong đó, số lượng cổ phần dự kiến bán cho tổ chức công đoàn tại DN không vượt quá 3% vốn điều lệ...

Đối với số cổ phần không bán hết trong đấu giá, nếu số lượng cổ phần nhà đầu tư từ chối mua nhỏ hơn 30% tổng số cổ phần chào bán thì Ban chỉ đạo CPH bán tiếp cho các nhà đầu tư đã tham dự đấu giá theo phương

thức thoả thuận, không thấp hơn giá đấu thành công bình quân của cuộc đấu giá.

Nếu từ 30% trở lên, Ban chỉ đạo CPH xem xét, quyết định tổ chức đấu giá bán tiếp số cổ phần từ chối mua (đấu giá lần 2). Khi đó, Ban chỉ đạo CPH xem xét xác định lại giá khởi điểm cho phù hợp, nhưng không thấp hơn giá đấu thành công thấp nhất.

Trong cả 2 trường hợp trên nếu vẫn không bán hết, Ban chỉ đạo CPH áp dụng phương thức bảo lãnh phát hành, tức là thông qua tổ chức tài chính trung gian có chức năng bảo lãnh phát hành cam kết mua lại toàn bộ số cổ phần chào bán để bán lại cho các nhà đầu tư với mức giá không thấp hơn giá đấu thành công bình quân...

Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 02/01/2008.

**Hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu chung** - Ngày 10/12/2007, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính đã ban hành **Thông tư liên tịch số 05/2007/TTLT-BNV-BTC** hướng dẫn thực hiện mức lương tối thiểu chung từ ngày 01/01/2008 đối với cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và đơn vị sự nghiệp.

Theo đó, công thức tính mức lương được hướng dẫn thực hiện như sau: Mức lương thực hiện từ 01/01/2008 bằng (=) Mức lương tối thiểu chung 540.000 đồng/tháng nhân với (x) Hệ số lương hiện hưởng.

Công thức tính mức phụ cấp: Đối với các khoản phụ cấp tính theo mức lương tối thiểu chung: Mức phụ cấp thực hiện từ 01/01/2008 = Mức lương tối thiểu chung 540.000 đồng/tháng x Hệ số phụ cấp hiện hưởng.

Đối với các khoản phụ cấp tính theo % mức lương hiện hưởng cộng phụ cấp chức vụ lãnh đạo và phụ cấp thâm niên vượt khung (nếu có): Mức phụ cấp thực hiện từ 01/01/2008 = Mức lương thực hiện từ 01/01/2008 + Mức phụ cấp chức vụ lãnh đạo thực hiện từ 01/01/2008 (nếu có) + Mức phụ cấp thâm niên vượt khung thực hiện từ 01/01/2008 (nếu có) x Tỷ lệ % phụ cấp được hưởng theo quy định.

Thông tư liên tịch này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2008.

**Hướng dẫn thực hiện bảo hiểm y tế tự nguyện** - Ngày 10/12/2007, Bộ Y tế và Bộ Tài chính đã ban hành **Thông tư liên tịch số 14/2007/TTLT-BYT-BTC** hướng dẫn sửa đổi bổ sung một số điểm của Thông tư liên tịch số 06/2007/TTLT-BYT-BTC hướng dẫn thực hiện bảo hiểm y tế (BHYT) tự nguyện.

Theo đó, bãi bỏ điều kiện 100% thành viên hộ gia đình, 10% số hộ gia đình trong phạm vi địa bàn xã, phường, thị trấn và 10% số học sinh, sinh viên trong danh sách học sinh, sinh viên của nhà trường tham gia...

Ngoài ra, mức đóng bảo hiểm đối với cá nhân tham gia BHYT tự nguyện tại khu vực thành thị là 320.000 đồng/người/năm; khu vực nông thôn là 240.000 đồng; mức đóng đối với học sinh sinh viên khu vực thành thị là 120.000 đồng, khu vực nông thôn là 100.000 đồng.

Thông tư liên tịch này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

**Thu hồi và xử lý tài sản cho thuê** - Ngày 10/12/2007, Ngân hàng Nhà nước, Bộ Công an và Bộ Tư pháp đã ban hành **Thông tư số 08/2007/TTLT-NHNN-BCA-BTP** hướng dẫn thu hồi và xử lý tài sản cho thuê tài chính của công ty cho thuê tài chính (CTTC).

Theo đó, việc xử lý tài sản cho thuê được thực hiện theo thỏa thuận giữa các bên. Công ty CTTC có quyền thu hồi ngay tài sản cho thuê khi bên thuê không thanh toán được số tiền thuê còn lại, sau khi công ty đã có thông báo tuyên bố chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn do bên thuê không trả tiền thuê theo thỏa thuận, vi phạm các điều khoản của hợp đồng CTTC, bị giải thể hay phá sản, người bảo lãnh bị giải thể hay phá sản...

Bên cho thuê có quyền thu hồi ngay tài sản cho thuê khi có đủ các điều kiện nêu trên mà không cần chờ có phán quyết của Tòa án và yêu cầu bên thuê phải thanh toán ngay toàn bộ tiền thuê chưa trả theo hợp đồng... Sau khi thu hồi tài sản cho thuê, trong thời gian tối đa 60 ngày, công ty CTTC phải xử lý xong tài sản theo thỏa thuận bằng văn bản giữa các bên. Nếu không có thỏa thuận hoặc không xử lý được tài sản theo thỏa thuận thì công ty được xử lý tài sản theo một trong các hình thức, như bán tài sản cho thuê, cho bên thuê khác thuê tiếp, công ty trực tiếp sử dụng, tái

xuất tài sản cho thuê và các hình thức khác không trái quy định của pháp luật.

Ngoài ra, nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản cho thuê được dùng để thanh toán khoản tiền còn thiếu của bên thuê mà không đủ thanh toán, bên thuê, bên bảo lãnh (nếu có) có trách nhiệm thanh toán số tiền còn thiếu đó cho công ty CTTC. Nếu số tiền thu vượt quá số tiền thuê phải trả theo hợp đồng và các chi phí hợp lý phát sinh thì công ty CTTC phải hoàn trả cho bên thuê số tiền vượt...

Thông tư liên tịch này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

**Thuế thu nhập cá nhân** - Theo Luật thuế thu nhập cá nhân số **04/2007/QH12** được Quốc hội thông qua ngày 21/11/2007 quy định các khoản thu nhập nằm trong diện chịu thuế gồm: thu nhập từ kinh doanh (hàng hóa dịch vụ, cho thuê tài sản, hành nghề độc lập...); thu nhập từ tiền lương, tiền công, thù lao; thu nhập từ đầu tư vốn, thu nhập từ chuyển nhượng vốn (chuyển nhượng chứng khoán, phần vốn và các hình thức khác); thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản (quyền sử dụng đất, tài sản, chuyển nhượng quyền thuê mặt bằng, mặt nước...

Ngoài ra, các khoản thu nhập vượt 10 triệu đồng một lần phát sinh từ trúng thưởng xổ số, trúng thưởng trong các hình thức khuyến mại, trò chơi có thưởng, thu nhập từ tiền bản quyền, từ thừa kế, quà tặng... cũng nằm trong diện chịu thuế thu nhập.

Mức thuế khởi điểm bắt đầu phải chịu thuế thu nhập cá nhân là 4 triệu đồng/tháng, giảm trừ thêm cho mỗi người phụ thuộc 1,6 triệu đồng/tháng. Việc xác định mức giảm trừ gia cảnh đối với người phụ thuộc thực hiện theo nguyên tắc mỗi người phụ thuộc chỉ được tính giảm trừ một lần vào một đối tượng nộp thuế.

Thu nhập tính thuế đối với thu nhập từ kinh doanh, tiền lương, tiền công là tổng thu nhập chịu thuế từ kinh doanh, từ tiền lương, tiền công, trừ các khoản đóng góp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đối với một số ngành nghề phải tham gia bảo hiểm bắt buộc, các khoản đóng góp từ thiện, nhân đạo và khoản giảm trừ gia cảnh...

Luật còn quy định biểu thuế lũy tiến từng phần với 7 bậc thuế tương ứng

với 7 khoảng thu nhập tính thuế hàng tháng, trong đó mức thuế suất cao nhất 35% áp dụng với phần thu nhập tính thuế là 80 triệu đồng/tháng. Thuế suất đối với thu nhập của cá nhân từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là 20%...

Thu nhập chịu thuế từ chuyển nhượng bất động sản được xác định bằng giá chuyển nhượng bất động sản theo từng lần chuyển nhượng trừ giá mua bất động sản và các chi phí liên quan, cụ thể: giá chuyển nhượng bất động sản là giá theo hợp đồng chuyển nhượng; giá mua bất động sản là giá theo hợp đồng tại thời điểm mua; các chi phí liên quan được trừ căn cứ vào chứng từ, hóa đơn theo quy định của pháp luật, bao gồm các loại phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến quyền sử dụng đất; chi phí cải tạo đất, cải tạo nhà, chi phí san lấp mặt bằng; chi phí đầu tư xây dựng nhà ở, kết cấu hạ tầng và công trình kiến trúc trên đất; các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng bất động sản...

Trường hợp không xác định được giá mua và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản thì thu nhập chịu thuế được xác định là giá chuyển nhượng bất động sản...

Có 14 khoản thu nhập được miễn thuế là: thu nhập từ tiền lương hưu do bảo hiểm xã hội chi trả; thu nhập từ kiều hối; thu nhập của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối, nuôi trồng, đánh bắt thủy sản chưa qua chế biến thành các sản phẩm khác hoặc chỉ qua sơ chế thông thường; thu nhập từ chuyển đổi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao để sản xuất; thu nhập từ lãi tiền gửi tại tổ chức tín dụng, lãi từ hợp đồng bảo hiểm nhân thọ...

Luật có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2009.

**Hướng dẫn xây dựng thang lương, bảng lương** - Ngày 05/12/2007, Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội đã ban hành **Thông tư số 28/2007/TT-BLĐTBXH** sửa đổi bổ sung Thông tư số 13/2003/TT-BLĐTBXH và 14/2003/TT-BLĐTBXH hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 114/2002/NĐ-CP về tiền lương.

Theo đó, khoảng cách giữa các bậc lương phải bảo đảm khuyến khích người lao động nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ thuật, tích lũy kinh nghiệm, phát triển các tài năng; chênh lệch giữa hai bậc lương liền kề thấp

nhất bằng 5%...

Tùy trình độ và tính chất của công việc mà mức lương cũng được tính khác nhau. Lao động làm nghề, công việc đòi hỏi qua học nghề phải cao hơn ít nhất 7% so với mức tối thiểu vùng do Chính phủ quy định. Với lao động làm việc trong nghề, công việc độc hại, nguy hiểm hoặc đặc biệt độc hại, nguy hiểm phải cao hơn ít nhất 5% so với mức lương của nghề, công việc có điều kiện lao động bình thường...

Bên cạnh đó, các khoản phụ cấp lương hoặc áp dụng các chế độ phụ cấp lương do Chính phủ quy định phải đăng ký cùng hệ thống thang lương, bảng lương của doanh nghiệp. Doanh nghiệp phải đăng ký hệ thống thang, bảng lương với cơ quan quản lý Nhà nước về lao động tỉnh, thành phố trước khi công bố áp dụng.

Đối với doanh nghiệp mới thành lập, sau 6 tháng kể từ ngày bắt đầu hoạt động phải xây dựng và đăng ký hệ thống thang, bảng lương. Đối với doanh nghiệp đang hoạt động đã có thang, bảng lương thì trong thời hạn 3 tháng, tính từ 01/01/2008, phải thực hiện đăng ký hoặc tiến hành sửa đổi, bổ sung và đăng ký lại hệ thống thang, bảng lương...

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.