

**Cập nhật Văn bản Pháp quy  
01/5/2008 – 31/5/2008**

**Hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp:** Ngày 28/05/2008 Chính phủ ban hành Nghị định số 66/2008/NĐ-CP về Hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp.

Theo đó, việc hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp quy định tại Nghị định này được thực hiện đối với mọi doanh nghiệp, không phân biệt hình thức sở hữu, hình thức tổ chức, quy mô kinh doanh và lĩnh vực hoạt động. Nhằm chủ động tìm hiểu pháp luật, doanh nghiệp cần bố trí cán bộ phụ trách công tác pháp chế hoặc thuê luật sư tư vấn để giúp doanh nghiệp thực thi pháp luật.

Theo Nghị định này, Doanh nghiệp có quyền yêu cầu các sở, ban, ngành trực thuộc UBND cấp tỉnh trong thời hạn quy định phải giải đáp pháp luật các vấn đề có liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp.

Nghị định có hiệu lực sau 15 ngày đăng Công báo.

**Hoạt động kinh doanh bất động sản** Ngày 21/5/2008, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 13/2008/TT-BXD hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 153/2007/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản.

Theo đó, chủ đầu tư có thể tự thành lập sàn giao dịch hoặc lựa chọn sàn giao dịch bất động sản do đơn vị khác thành lập để giới thiệu bất động sản và thực hiện các giao dịch bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản phải công khai các thông tin về bất động sản cần bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua tại sàn giao dịch để khách hàng biết và đăng ký giao dịch. Thời gian thực hiện công khai tối thiểu là 07 ngày tại Sàn giao dịch.

Sàn giao dịch bất động sản phải có: tối thiểu 02 nhân viên làm công việc môi giới bất động sản có chứng chỉ môi giới bất động sản, nếu có dịch vụ định giá cũng phải có tối thiểu 02 nhân viên làm công việc định giá; Phải có diện tích sử dụng để giao dịch tối thiểu 50 m<sup>2</sup> phục vụ cho hoạt động môi giới, giao dịch và thêm 20 m<sup>2</sup> cho mỗi hoạt động dịch vụ bổ sung, đồng thời đảm bảo có trang thiết bị phù hợp với nội dung hoạt động.

Đối với doanh nghiệp đang hoạt động có nhu cầu bổ sung ngành nghề kinh doanh bất động sản thì hồ sơ xác nhận vốn pháp định phải có văn bản xác nhận của tổ chức kiểm toán độc lập về mức vốn hiện có thuộc sở hữu của doanh nghiệp đó được ghi trong báo cáo tài chính của doanh nghiệp tại thời điểm gần nhất.

Thông tư này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.

**Hướng dẫn đấu thầu và lựa chọn nhà thầu** - Ngày 05/5/2008, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 58/2008/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu

theo Luật Xây dựng.

Theo đó, nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi được tham gia đấu thầu lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ cho đến trước ngày 01/4/2009. Trong trường hợp này, bên mời thầu phải cung cấp hồ sơ mời thầu với đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan gồm cả báo cáo nghiên cứu khả thi và phải bảo đảm đủ thời gian để các nhà thầu có điều kiện như nhau trong quá trình chuẩn bị hồ sơ dự thầu.

Nhà thầu đã lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ cho gói thầu không được tham gia đấu thầu xây lắp, cung cấp hàng hóa cho gói thầu đó kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành.

Nghị định nêu rõ các điều kiện về tính độc lập giữa các nhà thầu, giữa nhà thầu với chủ đầu tư. Chủ đầu tư và nhà thầu tham gia đấu thầu gói thầu thuộc cùng một dự án được coi là độc lập với nhau về tổ chức, không cùng một cơ quan quản lý và độc lập với nhau về tài chính khi đáp ứng các điều kiện quy định.

Nghị định cũng quy định việc xử lý vi phạm pháp luật về đấu thầu và mức phạt tiền cho từng hành vi vi phạm của nhà thầu, tổ chức nghiệm thu và người phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

Nghị định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày đăng Công báo.